

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

VÝBĚR DODAVATELE

Veřejná zakázka nezadávaná podle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách v platném znění

Předmět veřejné zakázky

Rekonstrukce skladů, fasády, oken

veřejná zakázka malého rozsahu

Název části zadávací dokumentace

Část 1:

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel: veřejný

Typ veřejné zakázky: na stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR , v.v.i.
se sídlem Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8-Libeň

Obsah:

1.	ZADAVATEL	3
1.1.	Základní údaje	3
1.2.	Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	3
1.3.	Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci	3
2.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1.	Předmět plnění veřejné zakázky	3
2.2.	Specifikace	4
3.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3.1.	Doba plnění veřejné zakázky	4
3.2.	Místo plnění veřejné zakázky	4
4.	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	4
4.1.	Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace	4
4.2.	Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele	5
4.3.	Prokázání kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně	5
4.4.	Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob	5
4.5.	Základní kvalifikační předpoklady	6
4.6.	Profesní kvalifikační předpoklady	7
4.7.	Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	7
4.8.	Technické kvalifikační předpoklady	7
4.9.	Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace	8
4.10.	Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	8
4.11.	Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů	8
5.	EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	9
5.1.	Pojistná smlouva	9
5.2.	Výkaz celkového obrátu dodavatele	9
6.	TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	9
6.1.	Seznam významných dodávek	9
7.	NÁVRH SMLOUVY	9
8.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
8.1.	Subdodavatelé	10
8.2.	Technické specifikace	10
8.3.	Platební podmínky	10
8.4.	Zadavatelem požadované zajištění závazků a smluvních pokut	11
8.5.	Zadavatelem požadovaná délka záručních lhůt a servisní zázemí	11
9.	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
9.1.	Požadavky na cenu	12
9.2.	Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace	12
9.3.	Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace	12
9.4.	Elektronická verze nabídky	13
9.5.	Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace	13
10.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	13
11.	ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK	14
11.1.	Elektronické podání nabídek	14
11.2.	Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta	14
11.3.	Termín otevírání obálek	14
12.	KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	14
13.	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	15
14.	ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15

1. ZADAVATEL

1.1. Základní údaje

Název: **Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v.i.**
Sídlo: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8-Libeň
Země: Česká republika
IČ: 613 88 955

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních je Prof.RNDr. Zdeněk Samec, DrSc., ředitel v.v.i.

1.3. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá uchazeče, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v něm obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 110 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Námitku proti skutečnostem upraveným v zadávací dokumentaci lze podat nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se uchazeč o domnělém porušení zákona dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy (§ 110, odst. 2 zákona), resp. do 5 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek (§ 110, odst. 3 zákona).

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že jakékoliv námitky, směřující proti skutečnostem obsaženým v zadávací dokumentaci resp. skutečnostem o kterých se uchazeč mohl dozvědět při studiu zadávací dokumentace, podané později než ve lhůtě 15 dnů od data vyzvednutí zadávací dokumentace, zadavatel zásadně posoudí jako nedůvodné. Zadavatel každou takto opožděně podanou námitku posoudí jednoznačně jako nedůvodnou a přitom účelovou snahu uchazeče o poškození ostatních uchazečů.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce - **Rekonstrukce skladů, fasády a oken** včetně potřebného kolaudačního řízení.

2.2. Specifikace

Položka	Specifikace části	Množství
1.	Rekonstrukce jednopodlažních skladů na dvoře objektu ÚFCH JH dle projektové dokumentace „ <u>Část 2 Zadávací dokumentace</u> “ (dále jen ZD)	1
2.	Oprava fasády zadní strany budovy ÚFCH JH vč. zateplení dle dokumentace „ <u>Část 3 ZD</u> “ (otlučení celé stávající fasády, impregnace, kontaktní zateplovací systém /polystyrén 5-12 cm, stavební lepidlo, perlínka/, zednická oprava, akrylátová omítka a nájem lešení)	1
3.	Oprava oken na zadní straně objektu ÚFCH JH dle dokumentace „ <u>Část 4 ZD</u> “ (výměna za plastová okna vč. příslušenství, žaluzií, parapetů, zednických dokončovacích prací, demontáže původních oken a likvidace původních oken)	1

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky ihned po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je 01. 07. 2010.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo zadavatele.

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen v souladu s § 50 zákona prokázat splnění kvalifikace. Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace mohou být předloženy v originále nebo v úředně neověřené kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno k datu podání nabídky, a to originál nebo musí být úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- 1) **splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona**
- 2) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 a), b) zákona**
- 3) **splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona**
- 4) **splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona**

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je uchazeč povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje, týkající se uchazeče, se musejí vztahovat výhradně k osobě uchazeče se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem uchazeče a jejíž veškeré závazky převzal uchazeč.

4.2. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle shora uvedených bodů 1) až 4) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle shora uvedeného písmene a).

Ve shora uvedené smlouvě je subdodavatel povinen se zavázat dodavateli k poskytnutí práva plného a nedělitelného ručení za škody vzniklé nekvalitním, pozdním či jinak vadným plněním dodavatele, a též škody vzniklé z důvodu finanční nestability dodavatele, a to v případě, kdy tuto náhradu odmítne, resp. není schopen vůči zadavateli provést sám dodavatel. K rozhodnutí o skutečnosti vzniku škody a stanovení jejího rozsahu a náhradové povinnosti je vždy příslušný výhradně zadavatel. Splatnost veškerých pohledávek vyplývajících z povinnosti nahradit škodu je 7 dní a případný nesouhlas dodavatele či jeho subdodavatele ohledně skutečnosti vzniku škody, resp. rozsahu její náhrady, nemá jakýkoliv odkladný účinek.

Jedinou výjimkou ze shora uvedeného odstavce tvoří případné pouhé doložení chybějícího oprávnění k podnikání subdodavatelem, kdy takový subdodavatel může svoji náhradovou povinnost omezit jen na tu část plnění, která se týká rozsahu jím poskytovaného oprávnění k podnikání.

Zadavatel dále stanoví, že podpisy smlouvy subdodavatelem a dodavatelem musí být úředně ověřeny. V opačném případě posoudí zadavatel takto předloženou smlouvu jako neplatnou s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

4.3. Prokázání kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podal společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle výše uvedených písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.4. Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý

doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách, nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

4.5. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační kritéria splňuje uchazeč,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby a
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů – pro písmena a) a b),
- b) čestným prohlášením – pro písmena c) , d), e) a j),
- c) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením – pro písmeno f),
- d) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro písmena g), h) a i)

Do nabídky je možné potvrzení příslušného úřadu či orgánu nahradit čestným prohlášením, ale pokud bude uchazeč vybrán, je povinen do doby uzavření Smlouvy o dílo předložit originál potvrzení od příslušných úřadů či institucí [odstavec 1 písm.f) až i)], .

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku , či výpis z jiné obdobné evidence nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

4.6. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních a kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci, je-li takové členství nezbytné pro plnění veřejné zakázky na služby podle zvláštních právních předpisů,
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel dále stanoví, že doklady dle shora uvedeného písm. b) je dodavatel povinen předložit v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví, že neuplatňuje žádné požadavky na předložení dokladů dle shora uvedených písm. c) a d).

4.7. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Požadavky zadavatele na splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů a způsob jejich prokázání je řešen, pro svůj rozsah, v kapitole 5 těchto podrobných podmínek.

Zadavatel k této části prokázání kvalifikace stanoví, že dodavatel může doklady požadované zadavatelem nahradit i doklady jinými. Zadavatel však tyto doklady uzná jen tehdy, pokud z těchto dokladů bude nade vše pochybnost vyplývat splnění celého rozsahu kvalifikace požadovaného zadavatelem.

4.8. Technické kvalifikační předpoklady

Požadavky zadavatele na splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů a způsob

jejich prokázání je řešen, pro svůj rozsah, v kapitole 6 těchto podrobných podmínek.

Zadavatel k této části prokázání kvalifikace stanoví, že dodavatel může doklady požadované zadavatelem nahradit i doklady jinými. Zadavatel však tyto doklady uzná jen tehdy, pokud z těchto dokladů bude nade vše pochybnost vyplývat splnění celého rozsahu kvalifikace požadovaného zadavatelem.

4.9. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel, resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise, posoudí prokázání splnění kvalifikace uchazeče z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo uchazečem prokázáno vůbec. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

4.10. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeč může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel při předložení výpisu nepožaduje předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. f) až j) zákona. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší více než 3 měsíce.

4.11. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů

Uchazeč může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných uchazečů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52).

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace uchazečem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, uchazeč je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

5. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uchazeče předložením níže uvedených dokladů, prokazujících dále popsané skutečnosti:

5.1. Pojistná smlouva

Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

5.2. Výkaz celkového obratu dodavatele

Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením údajů o celkovém obratu dodavatele zjištěného podle zvláštních právních předpisů a obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední 3 účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Uchazeč předloží shora požadované údaje ve formě čestného prohlášení, přičemž toto nesmí být učiněno s datem starším než je datum oznámení veřejné zakázky.

Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby v žádném ze sledovaných účetních období neklesl obrat uchazeče za plnění dosažená s ohledem na předmět veřejné zakázky pod limit 5 mil. Kč.

6. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

6.1. Seznam významných dodávek

Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech .

Seznam je uchazeč **povinen** předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky, viz „Část 6 ZD“) uvede **následující údaje**:

- a) název objednatele,
- b) název (předmět plnění) zakázky,
- c) celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH),
- d) doba plnění,
- e) místo provedení dodávky,
- f) kontaktní osoba objednatele / telefonní spojení

Zadavatel dále stanoví, že při hodnocení splnění kvalifikace přihlédnou pouze k seznamům, která splňují shora uvedené formální a obsahové podmínky zadavatele.

7. NÁVRH SMLOUVY

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy musí minimálně obsahovat ustanovení, obsažená ve vzorové Smlouvě o dílo (viz „Část 5 ZD“).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložením nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje dále uvedené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky. Veškeré dále uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Způsob prokázání splnění jednotlivých obchodních podmínek je uveden u každé podmínky samostatně.

8.1. Subdodavatelé

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dále požadovaných dokladů coby přílohy č. 1 návrhu smlouvy (v podobě tabulky uvedené „Části 6 ZD“).

Uchazeč je povinen připojit k návrhu smlouvy čestné prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jiným osobám.

Uchazeč je povinen do čestného prohlášení zpracovat údaje o všech navrhovaných subdodavatelích jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne 10 % výše nabídkové ceny (včetně definice části plnění veřejné zakázky, kterou bude subdodavatel plnit).

8.2. Technické specifikace

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením

1. Popisu technického řešení díla
2. Popisu a charakteristiky použitých materiálů (vč. charakteristiky pro plastová okna dle technické specifikace požadavků uvedené v „Části 4 ZD“)
3. Prohlášení o shodě

8.3. Platební podmínky

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele zapracováním dále uvedeného ujednání do návrhu smlouvy.

Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně.

Vybraný uchazeč je oprávněn vystavit daňový doklad, a to po oboustranném podepsání předávacího a přijímacího protokolu dokládající řádné splnění díla. Splatnost faktury bude 30 dní od data jejího doručení zadavateli.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších dodatků a § 13 a) obchodního zákoníku.

V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8.4. Zadavatelem požadované zajištění závazků a smluvních pokut

Uchazeč prokáže splnění této obchodní podmínky zapracováním dále požadovaných údajů do návrhu smlouvy. Zadavatel požaduje níže uvedené smluvní pokuty a jejich minimální výše:

1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění veřejné zakázky, a to v minimální výši Kč 5000,-- za každý den prodlení,
2. smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad, a to v minimální výši Kč 2000,-- za každý případ a den prodlení,
3. smluvní pokuta za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, a to v minimální výši Kč 1000,-- za každý případ a den trvání takového stavu.

Celková výše smluvních pokut při dodávce zakázky je omezena limitem 10 % z ceny. Na smluvní pokuty ad 2 tohoto článku se omezení 10% z ceny nevztahuje..

Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zadavatelem vybranému uchazeči. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo zadavatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Zadavatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce vybraného uchazeče vůči zadavateli.

8.5. Zadavatelem požadovaná délka záručních lhůt a servisní zázemí

Uchazeč prokáže splnění této obchodní podmínky zapracováním dále požadovaných údajů do návrhu smlouvy.

Uchazeč je povinen zapracovat do návrhu smlouvy ujednání o délce záruční lhůty na dodávku jako celek, dále může zapracovat ujednání o rozsahu záruky u každého z dílčích předmětů plnění, pokud je tato delší než poskytovaná záruka na dodávku jako celek. Nabízená délka záruční lhůty musí být minimálně 24 měsíců.

- a) 24 měsíců na materiál,
- b) 60 měsíců na okna,
- c) 60 měsíců na práci.

Uchazeč je dále povinen zapracovat do návrhu smlouvy dále uvedené záruční podmínky a podmínky poskytování záručního servisu:

- a) Záruční servis musí být poskytován v místě dodávky; v případě, kdy není možno reklamovanou závadu opravit v místě dodávky, musí vybraný uchazeč zajistit dopravu vadného zboží z místa plnění do příslušného servisu a zpět na vlastní náklady.
- b) Servisní zásah směřující k odstranění závady nahlášené dodavateli elektronickou poštou nebo telefonicky do 17:00 pracovního dne musí být zahájen nejpozději následující pracovní den po nahlášení; servisní zásah směřující k odstranění závady nahlášené dodavateli elektronickou poštou nebo telefonicky po 17:00 pracovního dne nebo mimo pracovní den musí být zahájen nejpozději druhý následující pracovní den po nahlášení.
- c) Navíc pro variantu 2 musí být poskytnut v rámci záručního servisu 1x ročně bezplatný servis na seřízení plastových oken v osách x, y, z.

Uchazeč je též povinen zapracovat do návrhu smlouvy ujednání o poskytování pozáručního servisu. Uchazeč je povinen především uvést základní informace o systému hlášení a odstraňování zjištěných vad, cenách za poskytovaný pozáruční servis a zavázat se, poskytovat pozáruční servis nejméně do konce desátého roku ode dne dodání předmětu plnění. Zadavatel jako minimální lhůtu pro zahájení servisního zásahu stanovuje 48 hodin od nahlášení závady.

9. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1. Požadavky na cenu

Celková cena za předmět plnění veřejné zakázky není limitována, avšak část hrazená z výhradních prostředků zadavatele nesmí přesáhnout částku **6 000 000,-- Kč vč. DPH**.

Celková cena musí být uchazečem předložena v členění dle „*Cenové specifikace I.*“ uvedené v „*Části 6 ZD*“.

Pokud by uchazečem nabízená celková cena převyšovala zadavatelem stanovenou maximální část ceny hrazené z výhradních prostředků zadavatele (6 Mio.), může uchazeč předložit **alternativní cenovou nabídku** na předmět plnění veřejné zakázky v těchto přípustných variantách:

Varianta 2a :

Oprava fasády zadní strany budovy ÚFCH JH bez zateplení:

otlučení celé stávající fasády, impregnace, zednická oprava, akrylátová omítka a nájem lešení.

Varianta 3a:

Oprava oken na zadní straně objektu ÚFCH JH:

broušení, lakování stávajících oken; oprava těsnění a zámečnické opravy; včetně zachování původních žaluzií.

Celková cena pro přípustnou alternativní nabídku musí být předložena v členění dle „*Cenové specifikace II – Alternativní nabídka*“ uvedené v „*Části 6 ZD*“.

9.2. Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, a proto jejich nesplnění ze strany uchazečů posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

9.3. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikací.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, neoddělitelně spojeny do jednoho svazku. Svazek musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem svazku musí být prohlášení uchazeče, v němž se uvede celkový počet všech listů svazku

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

9.4. Elektronická verze nabídky

Uchazeč jako součást nabídky předloží CD-ROM, který musí obsahovat návrh smlouvy ve formátu MS Word a výkazy výměr (příp. položkové listy) ve formátu MS Excell. Nosič musí být označen identifikačními údaji uchazeče a předmětu zakázky.

9.5. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace uchazeče:

- a) Identifikační údaje o uchazeči (dle tabulky uvedené v „Části 6 ZD“),
- b) obsah svazku,
- c) doklady prokazující splnění:
 1. základních kvalifikačních předpokladů,
 2. profesních kvalifikačních předpokladů, přičemž jako první musí být zařazen výpis z obchodního rejstříku,
 3. ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
 4. technických kvalifikačních předpokladů
- d) nabídkový list (dle tabulky uvedené v „Části 6 ZD“),
- e) časový harmonogram (dle tabulky uvedené v „Části 6 ZD“),
- f) seznam významných zakázek (dle tabulky uvedené v „Části 6 ZD“),
- g) návrh smlouvy (dle „Části 5 ZD“) vč. příloh (dle tabulky uvedené v „Části 6 ZD“)
- h) věcné a formální připomínky uchazeče,
- i) prohlášení o počtu listů.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Za účelem obeznámení se s místními podmínkami zve zadavatel všechny uchazeče na prohlídku místa realizace zakázky. Sraz účastníků bude dne **11.06.2010 v 10:00 hod. místního času v objektu hlavní vrátnice Ústavu fyzikální chemie J. Heyrovského.**

Prohlídka místa plnění je pro uchazeče povinná. Za každého uchazeče se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

Každý zástupce uchazeče se účastní prohlídky místa plnění na vlastní náklady a nebezpečí. Při prohlídce jsou tito zástupci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě zástupce zadavatele.

Případné dotazy uchazečů, které vyplynou z prohlídky místa plnění, nebo dotazy k zadávací dokumentaci, mohou uchazeči zasílat elektronicky na adresu director@jh-inst.cas.cz, a to nejpozději do **15. června 2010, do 12:00 hod.** Vyjádření k takto zaslaným dotazům bude uchazečům zasláno elektronickou poštou následující den, tj. **16. června 2010 do 17:00 hod.**

Na dotazy zaslané po lhůtě dle předchozího odstavce nebude zadavatel brát zřetel.

Nad rámec shora popsaného neposkytne zadavatel uchazečům jakékoliv další informace ani vysvětlení.

11. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele, a to v pracovních dnech od 9:30 do 12.00 a od 13:00 do 15:00 do kanceláře 107b, sekretářce ředitele paní Vladimíře Bergerové.

Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje uchazečům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně, a to v jedné řádné a uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 zákona.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření, podpisem a případně razítkem uchazeče a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

11.1. Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

11.2. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve výzvě. Zadávací lhůta činí 100 dní od data otevírání obálek s nabídkami.

11.3. Termín otevírání obálek

Termín otevírání obálek s nabídkami je uveden ve výzvě.

12. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

I. Cena	váha 45 % ^{*1)}
II. Zateplení fasády.....	váha 20 %
III. Plastová okna.....	váha 20 %
IV. Záruční doba	váha 10 %
V. Dodací lhůta	váha 5 %

^{*1)} Bude hodnocena pouze část ceny, hrazená z výhradních prostředků zadavatele.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče (§ 79 odst. 6 zákona).

Každý člen hodnotící komise určí pořadí jednotlivých nabídek dle zadaných kritérií, kdy nejlepší nabídka získá známku, rovnající se počtu podaných nabídek uchazečů, kteří splnili kvalifikační kritéria, nejhorší nabídka známku 1. Pokud více uchazečů předloží nabídku se shodnými kritérii, pak všechny srovnatelné nabídky obdrží stejnou známku, a to nejvyšší jež na jejich pořadí připadá, a následující vyhodnocený uchazeč obdrží známku nižší o tolik, kolik uchazečů obdrželo shodnou známku (př.: 5, 4, 4, 2, 1). Poté se známka vynásobí přepočtovým koeficientem pro jednotlivá kritéria, kdy

- 45 % = koeficient 4,5
- 20 % = koeficient 2,0
- 10 % = koeficient 1,0
- 5 % = koeficient 0,5

Takto získané body za jednotlivá kritéria se poté sečtou a vítěznou se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů. V případě rovnosti bodů u dvou či více nabídek se vítěznou stane nabídka, která získala nejvíce bodů za kritérium I.

13. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

1. Uchazeči sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
2. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

14. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace obsahuje:

Část 1: Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Část 2: Rekonstrukce skladů - projektová dokumentace

Část 3: Oprava zadní fasády – fotodokumentace a nákresy

Část 4: Oprava oken – fotodokumentace a nákresy

Část 5: Vzorová smlouva o dílo

Část 6: Povinné formuláře pro uchazeče.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

V případě rozporu mezi údaji ve výzvě a zadávací dokumentaci, má vždy přednost znění podmínek ve výzvě.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí pořadí, v němž jsou shora uvedené části zadávací dokumentace uvedeny.

Zadavatel dále stanoví, že tištěná verze zadávací dokumentace je nadřazena elektronické verzi.

V Praze dne 4. 6. 2010

ÚSTAV FYZIKÁLNÍ CHEMIE
J. Heyrovského AV ČR, v.v.i.
182 23 Praha 8, Dolejškova 3
IČO: 61388955, DIČ: CZ61388955

prof. RNDr. Zdeněk Samec, DrSc
ředitel