

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

VÝBĚR DODAVATELE

Veřejná zakázka nezadávaná podle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách v platném znění

Předmět veřejné zakázky

Rekonstrukce skladů

veřejná zakázka malého rozsahu

Název části zadávací dokumentace

Část 1:

Rekonstrukce skladů - projektová dokumentace

Zadavatel: veřejný

Typ veřejné zakázky: na stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR , v.v.i.
se sídlem Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8-Libeň

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

SOUHRNNÁ ZPRÁVA
/průvodní a technická/

Zadavatel: UFCH JH AV ČR, v. v.i.

Architektonické a stavební řešení:
Ing. Michal Zídka
MgA. Arch. Martin Tesařík

03/2010

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1/ Název stavby:	Rekonstrukce skladů na dvoře objektu objednatele
2/ Místo stavby:	pozemek číslo 4064/20 - katastrální území Libeň Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i. Praha 8, Dolejškova 3, 182 23
3/ Objednatel:	AV ČR, v. v. i. IČO: 61388955 Praha 8, Dolejškova 3, 182 23 zastoupena prof. Ing. Vladimírem Marečkem, DrSc.
4/ Smlouva:	objednávka číslo 000100011, ze dne 3. 3. 2010
5/ Charakter stavby:	rekonstrukce
6/ Stupeň:	Projekt pro stavební povolení
7/ Termín odevzdání stupně:	3/2010
8/ Architekt, projektant:	Atelier Tesařík MgA. Arch. Martin Tesařík DIČ: cz7108250039 Plzeňská 211 Praha 5 150 00 Ateliertesarik@volny.cz +420 603 907 706 Jaroslav Hanuš – část rozpočtování staveb
9/ Odpovědný Projektant:	MgA. Arch. Martin Tesařík Autorizace - ČKA 03 274
10/ Dodavatel stavby:	stavební firma
11/ Termín stavby:	předpoklad 5/2010 – 10/2010

Obsah projektové dokumentace

A. Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje stavby
- A.2 Základní údaje
- A.3 Výchozí podklady

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1 Stavební pozemek a urbanistické řešení
- B.2 Architektonické a stavební řešení
- B.3 Stavebně – technické řešení
- B.4 Péče o životní prostředí
- B.5 Provádění stavby
- B.6 Statika

C. Stavební část

Architektonicko – stavební řešení

technická zpráva
výkresová část
zdravotně – technické instalace
vytápění
elektroinstalace
požárně-bezpečnostní řešení stavby

A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Projekt řeší rekonstrukci jednopodlažních skladů na dvoře objektu objednatele. Budova je přízemní, nepodsklepená. Stavba není a nebude napojena na přípojky vody a kanalizace. Přípojka elektro bude stávající, není zde potřeba navýšení příkonu.

Zastavěná plocha:	stávající
Počet podlaží:	1
Výška hřebene:	+4,80 m
Cena stavby /odhad/	3 000 000,- Kč.

OBECNĚ

Objekt skladů Ústavu fyzikální chemie stojí v areálu ČSAV v Praze 8 – Nad Mazankou. Pro tento účel byl zpracován generel zástavby VÚP Praha v dubnu 1976. Toto celkové řešení umístilo ÚFCHE na jihovýchodní okraj areálu a určilo základní urbanisticko-architektonické podmínky zástavby. Objekt skladů byl pravděpodobně postaven v 80. tých letech 20. století.

Objekt skladů je na dvoře ÚFCHE je jednopodlažní, nepodsklepený.

A.3 VÝCHOZÍ PODKLADY

Architektonická studie objektu (Atelier Tesařík) odsouhlasená objednatelem.
Snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
Konzultace s objednatelem a SÚ Praha 8.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 STAVEBNÍ POZEMEK A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je postaven na pozemku objednatele. Přístup na pozemek je z veřejné komunikace, vzhled parcely zůstává zachován.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Budova je navržena jako přízemní nepodsklepená zděná stavba z přesných plynosilikátových tvárnic se sedlovou vazníkovou střechou. Jedná se o obdélníkovou stavbu. Okenní otvory zde nejsou, dveřní výplně jsou navrženy bodové, umocňující kompozici objektu.

Objekt skladu bude sloužit ke skladování nehořlavého a nechemického materiálu pro potřeby a provoz Ústavu fyzikální chemie - objednatele. Účel užití zůstává nezměněn.

B.3 STAVEBNĚ – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající budova je postavena na základových pasech a na železobetonové základové desce. Je částečně zděná z plných cihel a částečně montovaná ze železných prefabrikátů. Nosná konstrukce je opláštěná plechovými výplněmi, šesticí plechových dvoukřídlých garážových vrat a plechovou střešní krytinou.

Budova bude částečně rozebrána. Vzniklý odpad vytríděn a předán oprávněnému subjektu na recyklaci. Nerecyklovatelný materiál bude odvezen na oficiální skládku. Stávající pasy budou využity při založení nové budovy. Pouze stávající železobetonová deska bude zesílena o 100 mm a opatřena hydroizolací.

Obvodové i dělicí zdi budou vyzděny z plynosilikátových tvárnic. Koruna zdiva bude opatřena železobetonovým věncem, na něj budou osazeny typové sbíjené vazníky. Do čelní stěny bude osazena čtveřice plechových dvojkřídlích vrat, nad nimi budou provedeny typové překlady. Fasáda bude dokončena minerální stěrkou, barva dle výběru investora.

Střešní plášť bude tvořit plechová profilovaná velkoformátová krytina.

B.4 PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Objekt nebude vytápěn. Odkanalizování nebude provedeno. Pevný ani jiný odpad bude zde nevzniká. Při výstavbě je nutno zabezpečit čistotu okolí stavby, minimalizovat obtěžování okolní zástavby prachem a hlukem.

Bude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku, která je $L_{Aeq,p} = 40$ dB. Tato hodnota je určena v hodinách od 7:00 do 21:00. V době od 21:00 do 7:00 nebudou prováděny žádné stavební práce.

Během výstavby bude likvidován odpad vzniklý ze stavební činnosti likvidován dle zákona č. 185/2001 o odpadech. V maximální možné míře bude odpad tříděn.

B.5 PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavba objektu bude provedena odbornou stavební firmou.

Plocha pozemku je pro stavbu dostatečná. Lze na ní umístit skládku potřebného materiálu i mobilní stavební buňku jako sklad dražšího materiálu a šatnu pracovníků, taktéž mobilní buňku sociálního zařízení.

Při rekonstrukci je nutno zabezpečit čistotu okolí stavby, minimalizovat obtěžování okolní obytné zástavby prachem a hlukem.

Při práci musí být respektovány požadavky bezpečnosti práce dané vyhláškou ČÚBP č. 324/90 Sb. O bezpečnosti při stavebních a montážních pracích při výstavbě, montáži a provozu zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění BOZP, které se týkají projektovaného zařízení.

- **Zákoník práce č.262/2006 Sb .**
- **Vyhláška č. 363/2005 Sb** o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích (mění vyhlášku 324/1990 Sb)
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb**,o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky,nebo do hloubky
- **Nařízení vlády č.223/1988 Sb** v úplném znění č 193/1991 Sb
- **Nařízení vlády č.101/2005 Sb**,o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.**,o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického,vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu,
- **NV č.495/2001 Sb**, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích,čisticích a desinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č.178/2001 Sb.,kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění NV č. 523/2002 Sb. a NV č. 441/2004 Sb.,
- **Stavební zákon č. 50/76 Sb.**,ve znění pozdějších předpisů a zákonů,
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích včetně souvisejících norem,
- **Vyhláška ČÚBP č. 48/ 1982 Sb.**,, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění BOZP technických zařízení, novelizovaná **vyhláškou ČÚBP č.192/2005 Sb.**
- Předpisy k zajištění BOZP dodavatele,
- Předpisy k zajištění BOP provozovatele.

B.6 STATIKA

Ze statického hlediska se jedná o jednoduchou stavbu. Stávající založení je dle provedené sondy vyhovující. Rozpětí i konstrukce jsou standardní a dovolují použití prefabrikátů příslušných dimenzí /překlady, nosníky, věnec.../. Velikosti jsou uvedeny ve výkresové části PD. Střešní konstrukce bude tvořena typovými sbíjenými vazníky a střešními latěmi 40 x 60 mm. Celá konstrukce bude uložena na obvodových stěnách. Dimenzaci provede dodavatelská firma. Překlady nad plechovými vraty budou systémové typové.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Základy

Objekt bude založen na stávajících pasech. Železobetonová deska bude zesílena o 100 mm.

Nosné svislé konstrukce

Nosné svislé konstrukce budou vyžděny z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm. /viz skladby stěn/.

Koruna zdiva bude opatřena ztužujícím železobetonovým věncem.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce zde nebudou.

Zastřešení

Střešní konstrukce bude provedena sedlovou střechou se sklonem 15 stupňů. Střešní konstrukce bude tvořena typovými sbíjenými vazníky a střešními latěmi 40 x 60 mm. Celá konstrukce bude uložena na obvodových stěnách. Dimenzaci provede dodavatelská firma.

Střešní plášť bude tvořen velkoforátovou plechovou krytinou e členěním střešních tašek.

Střecha nebude tepelně izolována.

Příčky

Vnitřní příčky tl. 150 mm. budou provedeny z plynosilikátových tvárnic. Budou opatřeny perlíčkou, stavebním lepidlem, štukem a výmalbou.

Podlahy

Podlahu bude tvořit kletovaný beton, který bude opatřen ochranným nátěrem, určeným pro toto užití.

Dveře, okna

Okna se zde nevyskytují. Čtveřice dvoukřídlých dveří – vrat , bude plechová v nátěru. Bude osazena do čelní stěny objektu. Nad dveřmi budou provedeny typové překlady.

Omítky, obklady

Povrch vnitřních stěn bude štukovaný, vymalovaný výmalbou. Vnější fasáda bude provedena v nátěru – barva dle výběru klienta.

Oplechování

Oplechování střechy bude provedeno plechem, shodným jako střešní krytina na objektu.

Větrání

Objekt bude větrán přirozeně.

Elektroinstalace

Vnitřní světelný rozvod (obvod) bude proveden v instalačních lištách. Elektroinstalace bude provedena dle ČSN 33 2000-7-701. Objekt má vlastní rozvodnici a jištění hlavního přívodu. Po provedení bude na elektroinstalaci vydána revize. Přípojka je již provedena.

Vytápění

Objekt není vytápěn.

Voda a kanalizace

Objekt není napojen na vodovod ani odkanalizován, není zde potřeba těchto sítí technické infrastruktury.

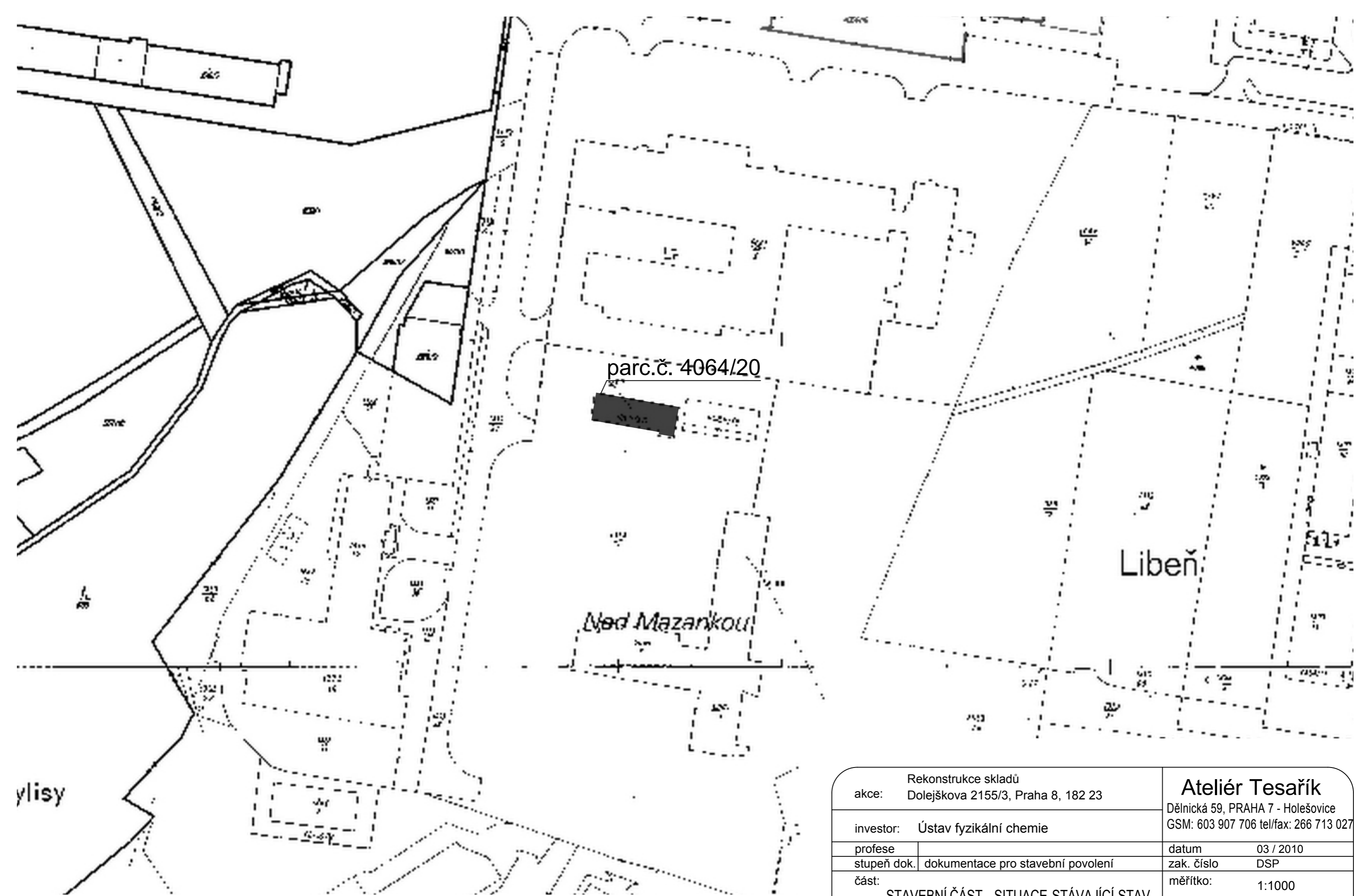
Požárně – bezpečnostní řešení stavby

Posuzovaný objekt je jednopodlažní, bez garáže. Není třeba ho dělit na víc požárních úseků. Objekt má z hlediska ČSN nehořlavé nosné konstrukce. Objekt nepředstavuje zvláštní nebezpečí při hašení. Hasební látkou bude voda, dodávaná stávajícím systémem veřejných hydrantů. Příjezd požární techniky je možný po místním obslužné komunikaci. Pro požární zásah je objekt přístupný ze všech stran. Odstupové vzdálenosti vyhoví normě. Únikové cesty jsou vyhovující. Konstrukce jsou vyhovující. EPS není navrhován. Výjimky z ČSN nejsou požadovány.

V souladu s ustanovením par. 31 odst. 3 zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o jednoduchou stavbu, jejíž provedení neovlivňuje požární bezpečnost stavby. Z uvedeného důvodu se k tomuto materiálu orgán vykonávající státní požární dozor nevyjadřuje.

Dne 16.03.2010

Vypracoval: Ateliér Tesařík – MgA. Arch. Martin Tesařík



parc.č. 4064/20

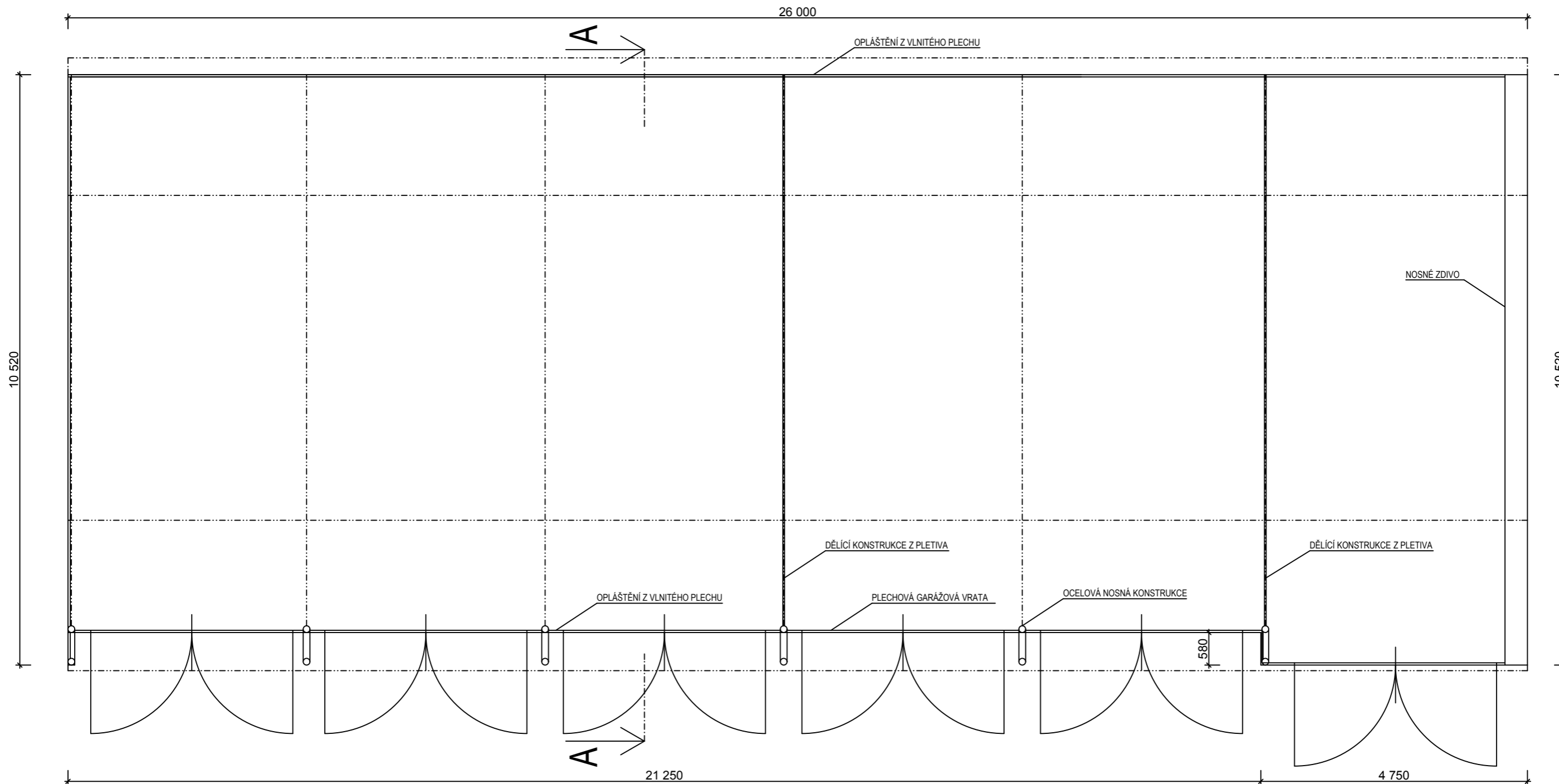
Libeň

Pod Mazankou

ylisy

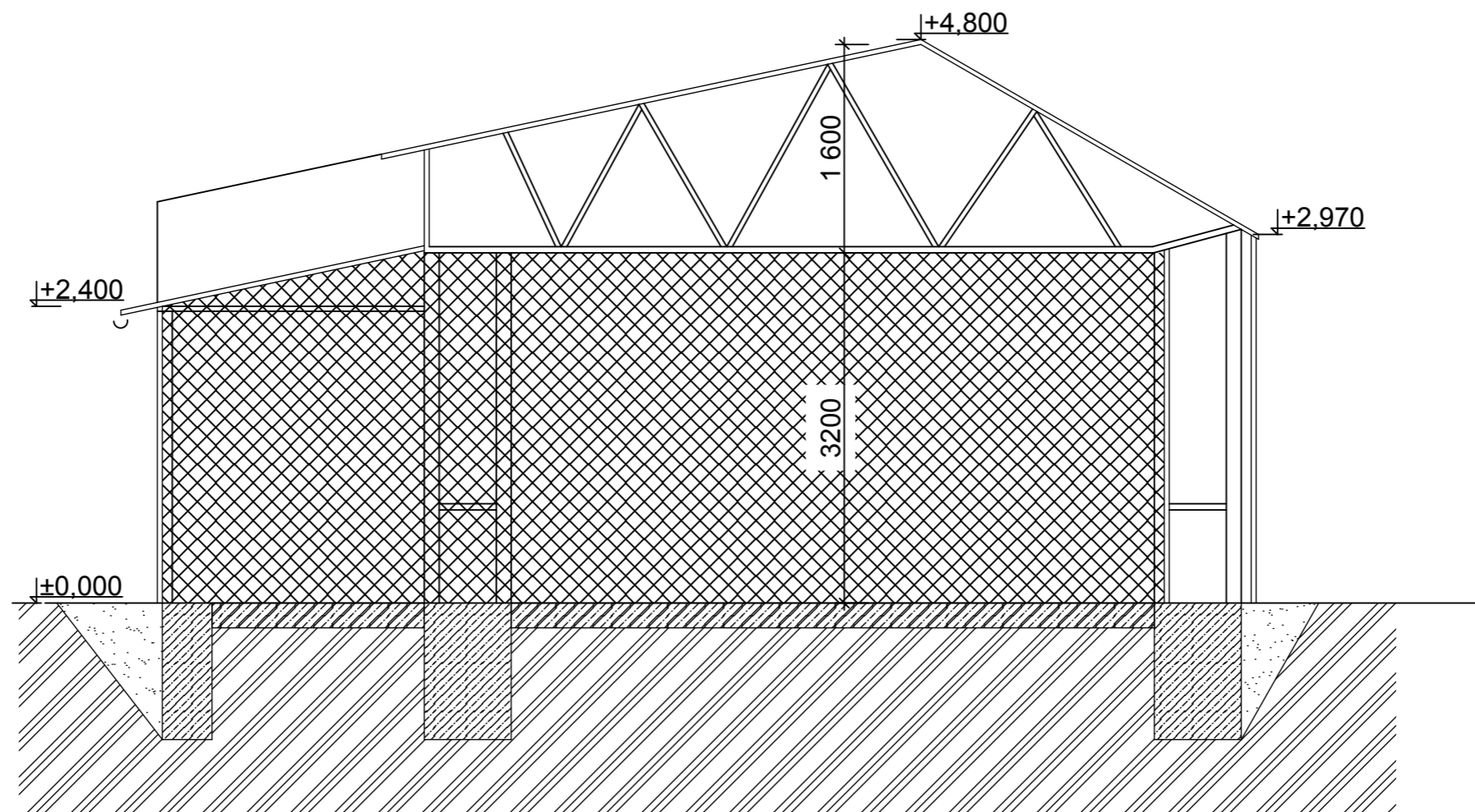
akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum: 03 / 2010	zak. číslo: DSP
profese:		měřítko: 1:1000	
stupeň dok.:	dokumentace pro stavební povolení	výkres číslo: 01	
část: STAVEBNÍ ČÁST - SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV			
vypracoval:	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis:	
ved. proj. týmu:	Mg.A. Martin Tesařík	podpis:	

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ STAV

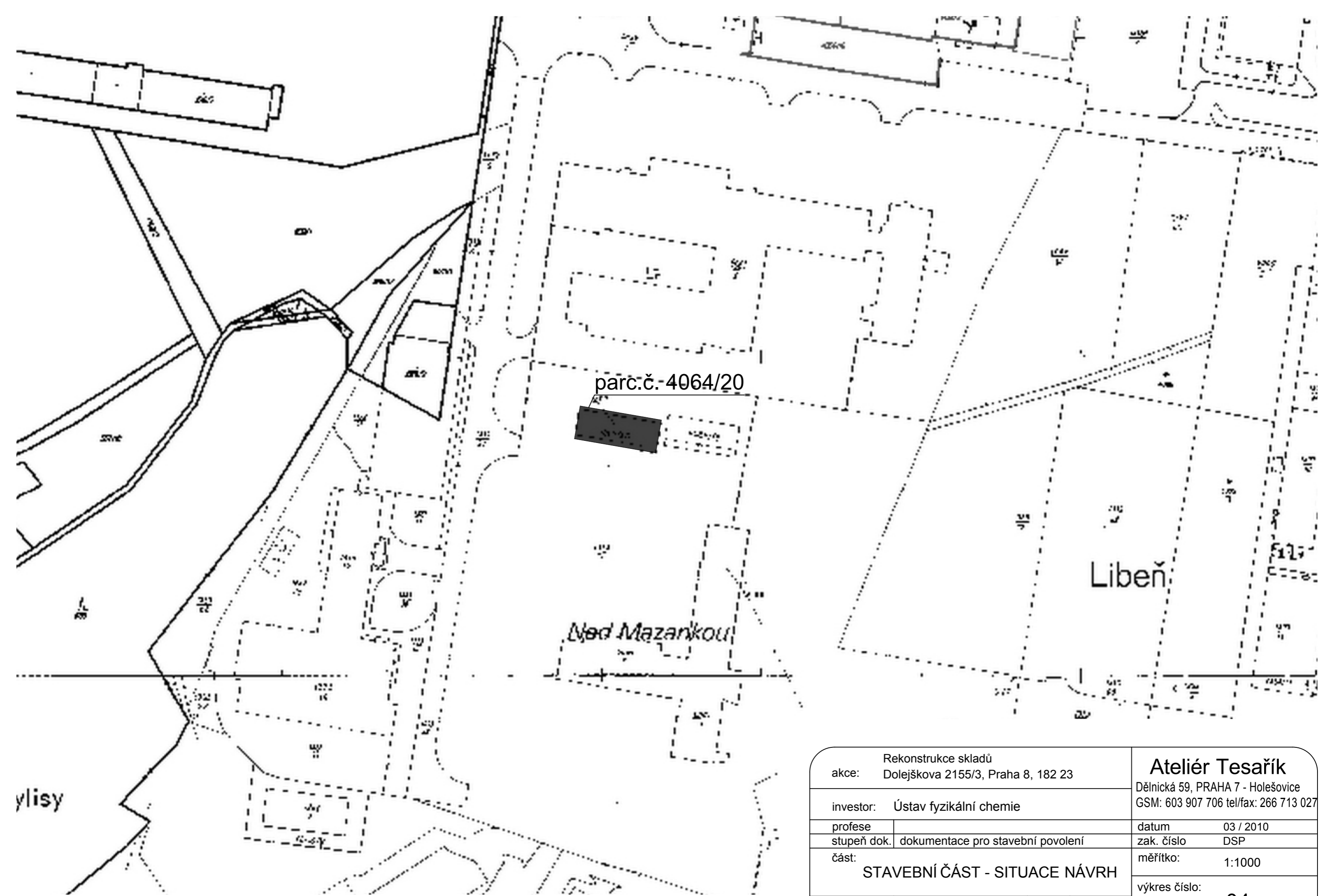


akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum: 03 / 2010	výkres číslo: 02
profese:		zak. číslo: DSP	
stupeň dok.:	dokumentace pro stavební povolení	měřítko: 1:75	
část:	STAVEBNÍ ČÁST - PŮDORYS STÁVAJÍCÍ STAV		
vypracoval:	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis:	
ved. proj. týmu:	Mg.A. Martin Tesařík	podpis:	

ŘEZ STÁVAJÍCÍ STAV



akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum	03 / 2010
profese		zak. číslo	DSP
stupeň dok.	dokumentace pro stavební povolení	měřítko:	1:50
část: STAVEBNÍ ČÁST - STÁVAJÍCÍ ŘEZ		výkres číslo:	03
vypracoval	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis	
ved. proj. týmu	Mg.A. Martin Tesařík	podpis	



parc.č. 4064/20

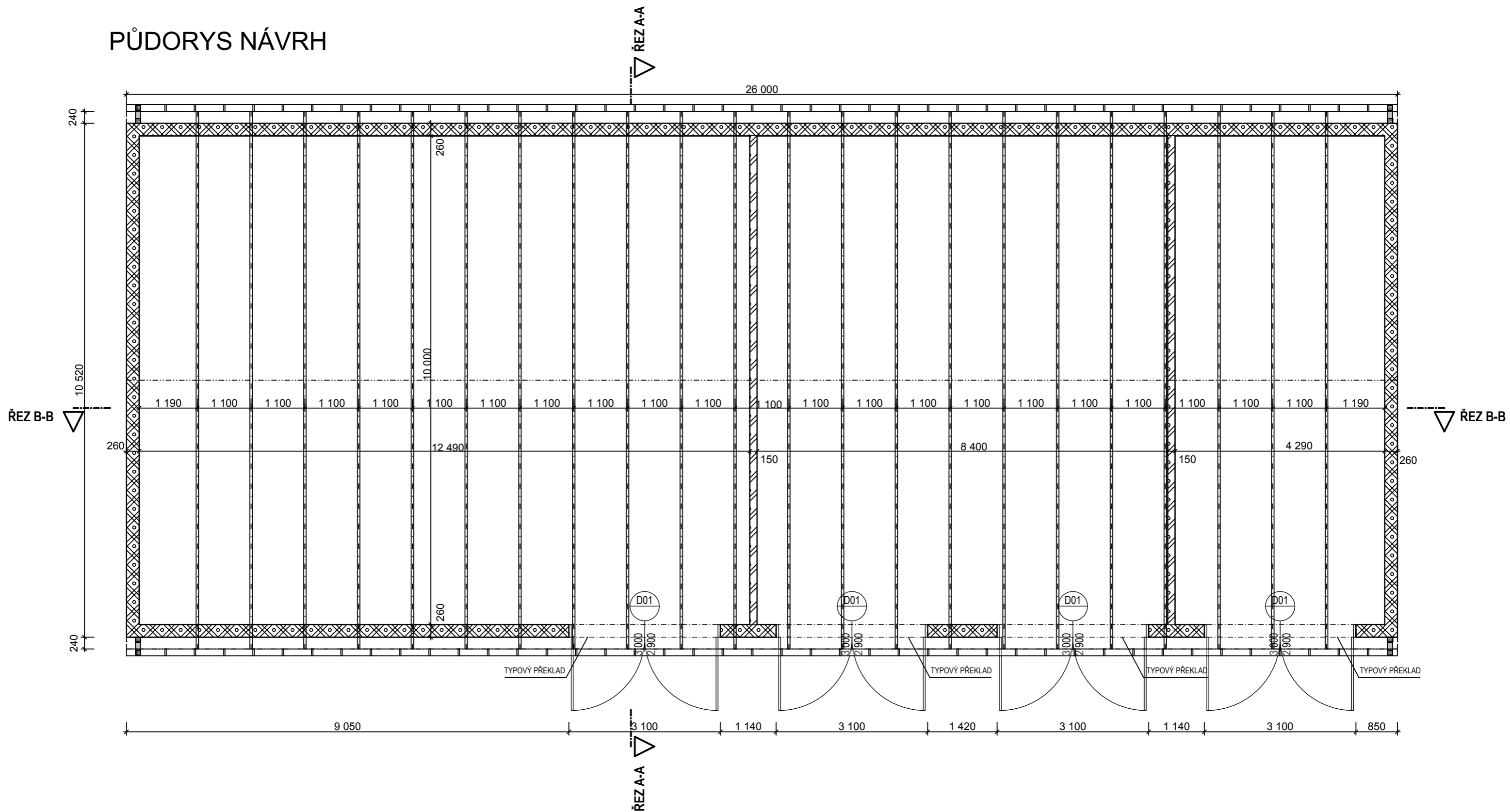
Libeň

Nad Mazankou

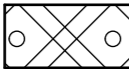
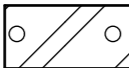
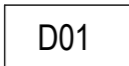
ylisy

akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum: 03 / 2010	04
profese:		zak. číslo: DSP	
stupeň dok.: dokumentace pro stavební povolení		měřítko: 1:1000	
část: STAVEBNÍ ČÁST - SITUACE NÁVRH		výkres číslo:	
vypracoval: Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis:		
ved. proj. týmu: Mg.A. Martin Tesařík	podpis:		

PŮDORYS NÁVRH

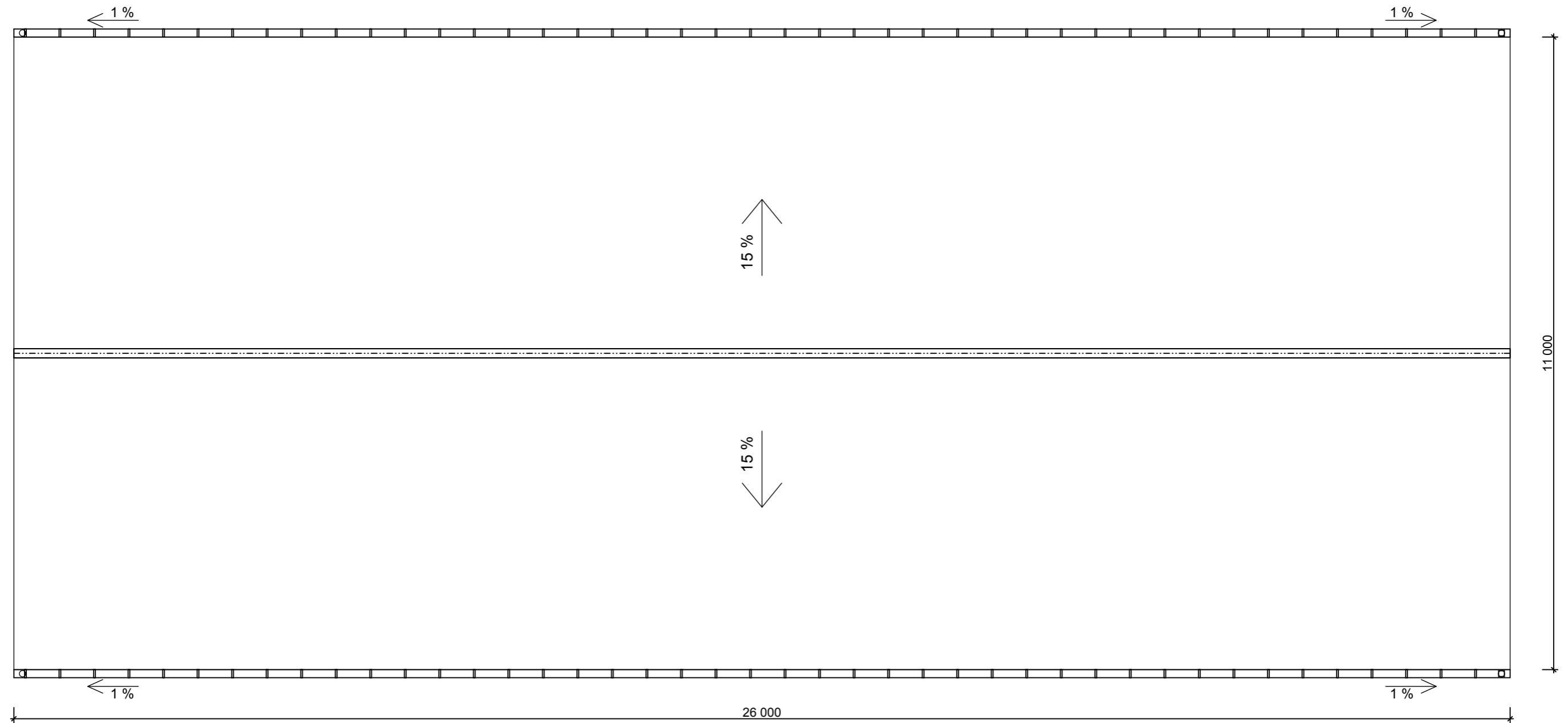


LEGENDA:

-  PLYNOSILIKÁTOVÉ NOSNÉ OBVODOVÉ ZDIVO tl. 250 mm
-  PLYNOSILIKÁTOVÉ PŘÍČKOVÉ ZDIVO tl. 150 mm
-  VENKOVNÍ PLECHOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA

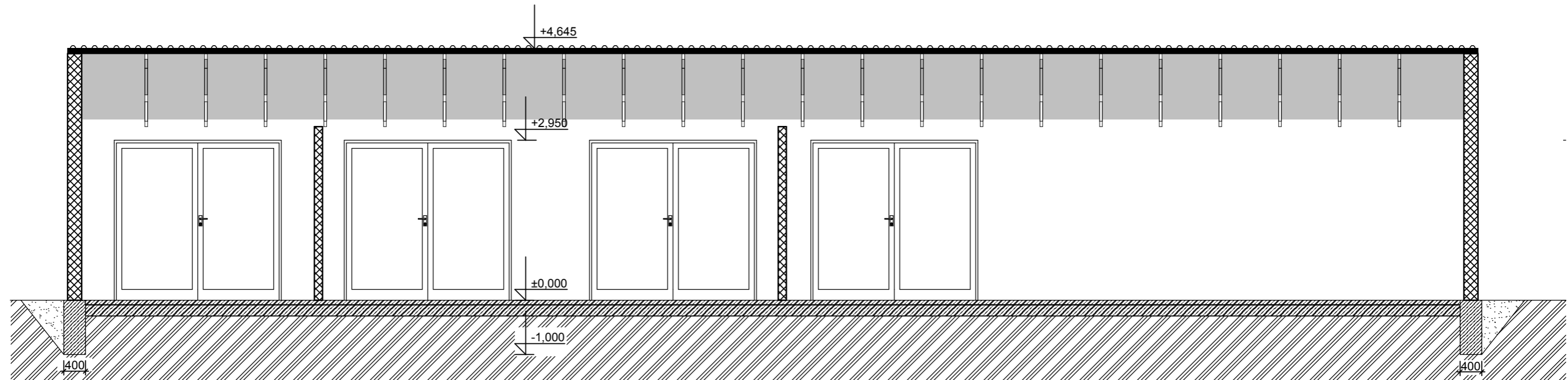
akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum: 03 / 2010	
profese		zak. číslo	DSP
stupeň dok.	dokumentace pro stavební povolení	měřítko:	1:75
část: STAVEBNÍ ČÁST - PŮDORYS NÁVRH		výkres číslo: 05	
vypracoval	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis	
ved. proj. týmu	Mg.A. Martin Tesařík	podpis	

PŮDORYS STŘECHY - NÁVRH

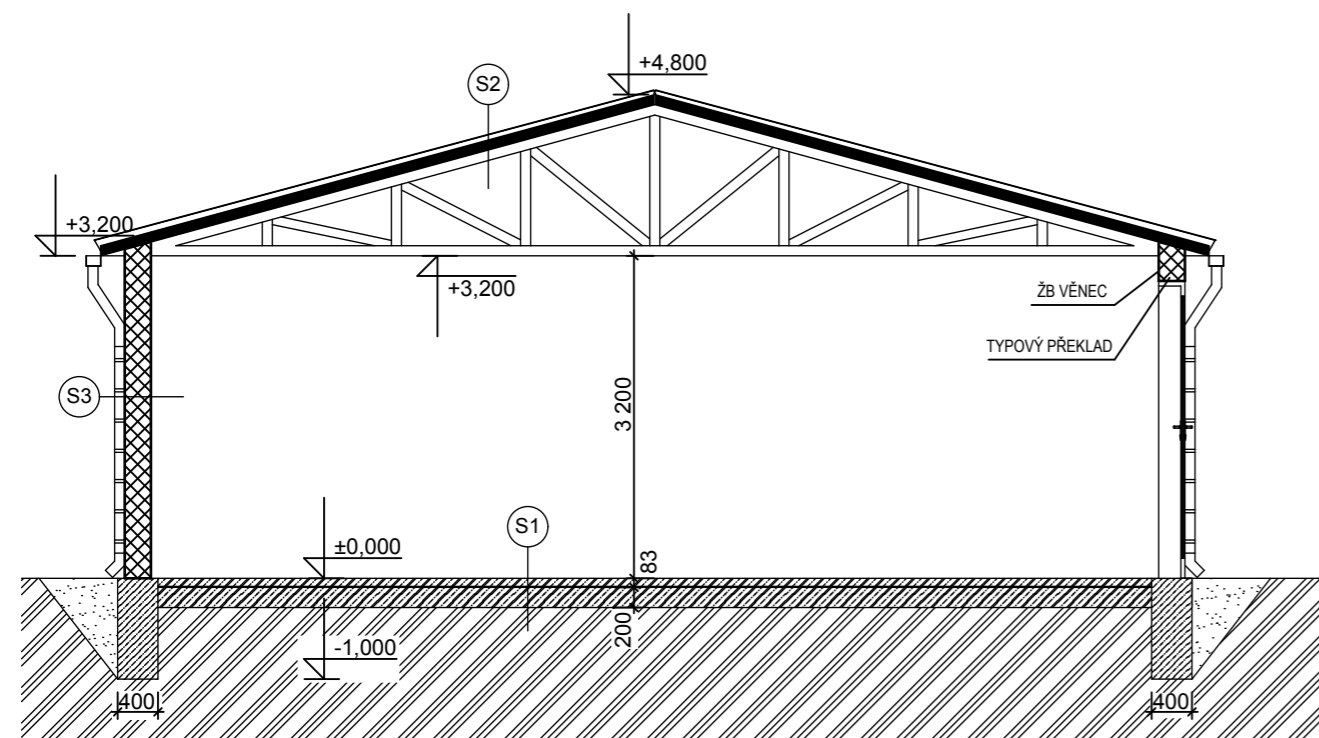


akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum	03 / 2010
profese		zak. číslo	DSP
stupeň dok.	dokumentace pro stavební povolení	měřítko:	1:75
část: STAVEBNÍ ČÁST - PŮDORYS STŘECHY		výkres číslo:	06
vypracoval	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis	
ved. proj. týmu	Mg.A. Martin Tesařík	podpis	

ŘEZ B-B - NÁVRH

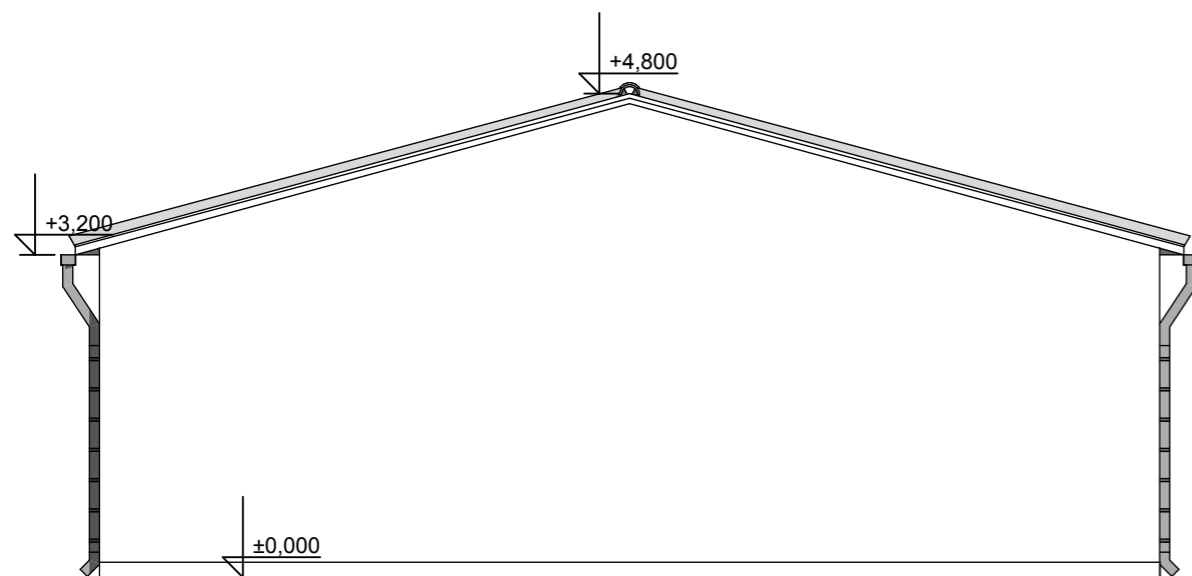


ŘEZ A-A - NÁVRH



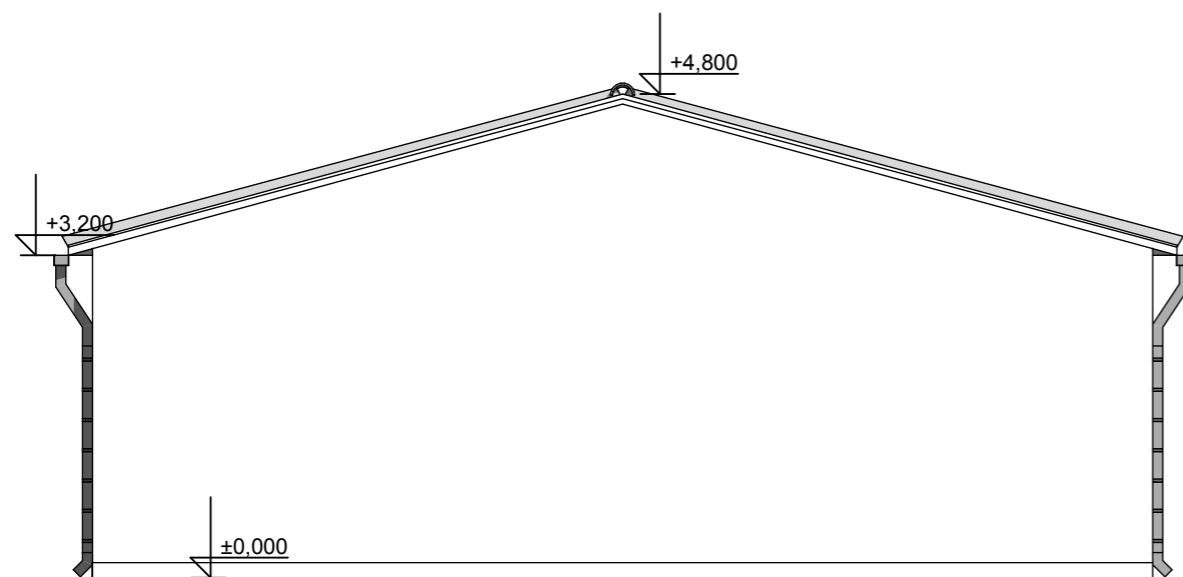
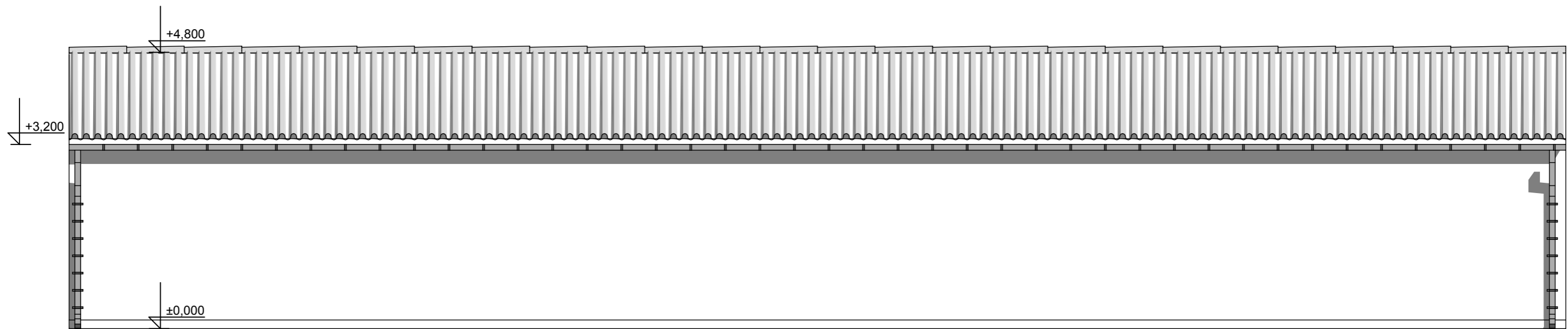
akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum: 03 / 2010	
profese:		zak. číslo:	DSP
stupeň dok.:	dokumentace pro stavební povolení	měřítko:	1:75
část: STAVEBNÍ ČÁST - ŘEZY NÁVRH		výkres číslo: 07	
vypracoval:	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis:	
ved. proj. týmu:	Mg.A. Martin Tesařík	podpis:	

POHLEDY - NÁVRH



akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie			
profese		datum	03 / 2010
stupeň dok.	dokumentace pro stavební povolení	zak. číslo	DSP
část: STAVEBNÍ ČÁST - POHLEDY		měřítko:	1:75
vypracoval Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka		výkres číslo: 08	
ved. proj. týmu Mg.A. Martin Tesařík			

POHLEDY - NÁVRH



akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum	03 / 2010
profese		zak. číslo	DSP
stupeň dok.	dokumentace pro stavební povolení	měřítko:	1:75
část: STAVEBNÍ ČÁST - POHLEDY		výkres číslo:	09
vypracoval	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis	
ved. proj. týmu	Mg.A. Martin Tesařík	podpis	

SKLADBY

S1 SKLADBA PODLAHY

PODLAHOVÁ NÁTĚROVÁ HMOTA NA BETON	2 mm
PODLAHOVÝ BETON S KARI SÍTÍ	80 mm
HYDROIZOLACE	1 mm
ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	200 mm

PODLAHA CELKEM 283 mm

S2 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

VELKOFORMÁTOVÁ PROFILOVANÁ PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA	15 mm
STŘEŠNÍ PODBYTÍ LATĚMI 40x60 mm	60 mm
TYPOVÝ VAZNÍK (PARAMETRY DLE VÝROBCE)	

STŘECHA CELKEM 75 mm

S3 SKLADBY OBVODOVÉ STĚNY

VÝMALBA	
ŠTUK	2 mm
PERLINKA, STAVEBNÍ LEPIDLO	3 mm
PLYNOSILIKÁTOVÉ TVÁRNICE	250 mm
PERLINKA, STAVEBNÍ LEPIDLO	3 mm
FASÁDNÍ OMÍTKOVÁ HMOTA	2 mm

STĚNA CELKEM 260 mm

S4 SKLADBY VNITŘNÍCH STĚN 160mm

VÝMALBA	3 mm
ŠTUK	2 mm
PERLINKA, STAVEBNÍ LEPIDLO	3 mm
PLYNOSILIKÁTOVÉ TVÁRNICE	150 mm
PERLINKA, STAVEBNÍ LEPIDLO	2

STĚNA CELKEM 160 mm

akce: Rekonstrukce skladů Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23		Ateliér Tesařík Dělnická 59, PRAHA 7 - Holešovice GSM: 603 907 706 tel/fax: 266 713 027	
investor: Ústav fyzikální chemie		datum 03 / 2010	
profese		zak. číslo	DSP
stupeň dok.	dokumentace pro stavební povolení	měřítko:	
část: STAVEBNÍ ČÁST - SKLADBY		výkres číslo:	
vypracoval	Ing. Arch. T. Děták, Ing. M. Zídka	podpis	10
ved. proj. týmu	Mg.A. Martin Tesařík	podpis	